



物件案内書【新築分譲】



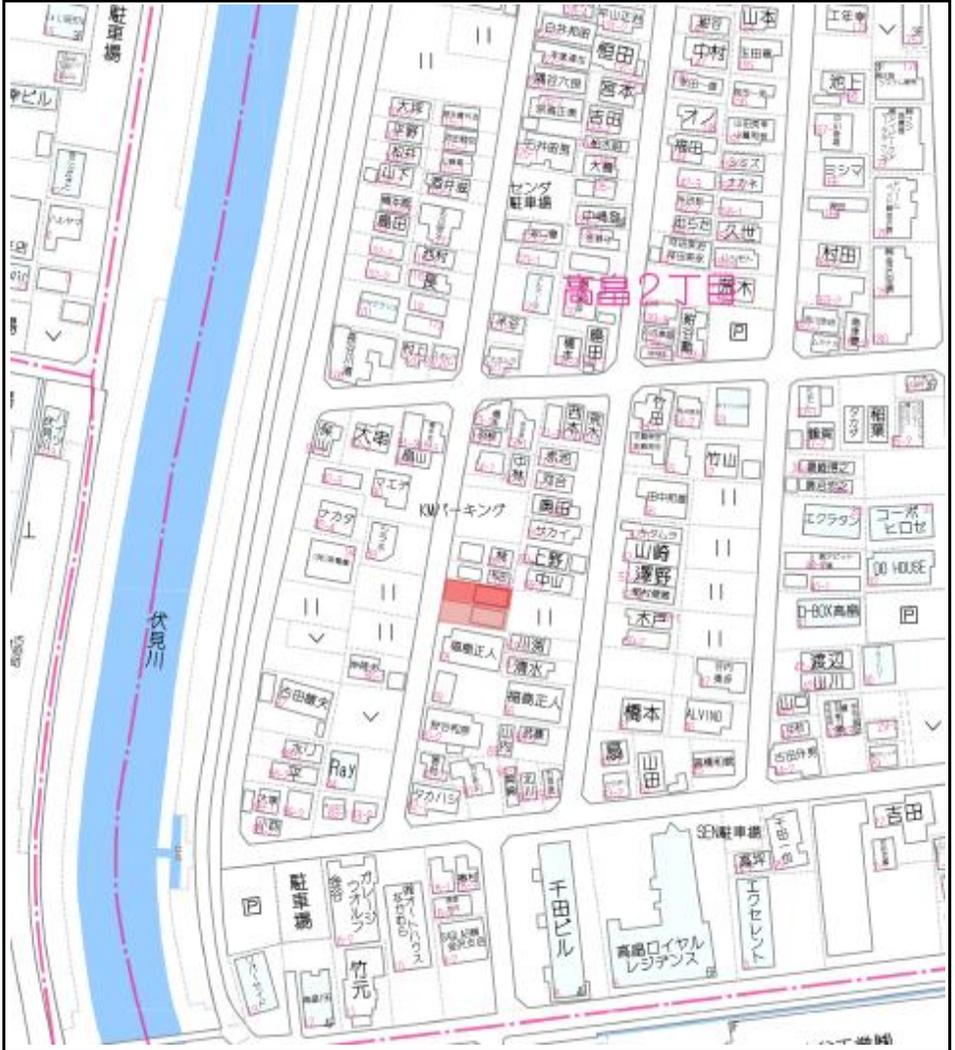
| | | | | |
|------|-----------------|------|------|---|
| 物件価格 | 34,800,000円 | | 建物価格 | — |
| | | | 内消費税 | — |
| 所在地 | 金沢市高島2丁目77番1 A棟 | | | |
| 小学校 | 米丸 | 中学校 | 高岡 | |
| 交通機関 | 北鉄バス 高島 徒歩約5分 | | | |
| 引渡日 | 相談 | 取引態様 | 仲介 | |

| | | | |
|--------|--------------|------|---------|
| 土地面積 | 141㎡(42.65坪) | 土地権利 | 所有権 |
| 公簿・実測 | 公簿 | 地目 | 宅地 |
| 道路種別 | 公道 | 間口 | 約6.5m |
| 道路幅員 | 西側約6.0m | | |
| 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 都市計画区域 | 市街化区域 | 用途地域 | 第1種住居地域 |
| 土地備考 | | | |

| | | | |
|------|---------------------------------------|--|-------|
| 建物面積 | 108.26㎡(32.74坪) | 構造 | 木造2階建 |
| 築年月 | 2024年 11月 | 駐車 | 2台 |
| 種類 | 居宅 | 状況 | 完成済 |
| 設備 | 【電気】北陸電力 【ガス】— 【飲水】公営 【排水】下水 | | |
| 間取り | 4LDK | 1階:LDK16.0・和4.5・洗面・浴室・WC・サンルーム・食品庫・物入・外部収納 2階:洋室9.3+WIC2.2・洋室6.0・洋室6.0・バルコニー・WC | |
| 特徴他 | | | |
| コメント | | | |



| | | |
|---------------|-------------------|-----------------|
| 最寄り施設① | 最寄り施設② | 最寄り施設③ |
| 古府町会館 180m | ファミリーマート 約275m | 古府中央公園 約231m |



| | | | | | |
|-----|--------------|------|--------------------|-----|-----------------|
| 会員名 | 不動産パートナー株式会社 | 免許番号 | 石川県知事 (2)第4244号 | 報酬額 | 3%+6万円 (消費税) |
| | | | | | |